

י"ב ניסן תשע"ט
17 אפריל 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0102 תאריך: 15/04/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר ועדת תכנון ובניה/רישוי	מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר	ליאור שפירא	
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה		עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר	אדרי' הלל הלמן	
מזכיר ועדת בניין עיר		עו"ד אילן רוזנבלום	
מרכזת הועדה		עו"ד שרון אלזסר	
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה		רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	ויסמן אלכסנדר	קהילת ורשה 12	0821-012	19-0365	1
4	ציבורי/פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	מ.מ.י	אליאב אריה לובה 22א		18-1183	2
8	ציבורי/פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	מ.מ.י	מגן קלמן אלוף 12	1002-002	18-1214	3

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0365	תאריך הגשה	05/03/2019
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	הריסת מבנים עירוניים (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	קהילת ורשה 12 רחוב קהילת ורשה 30	שכונה	הדר-יורס
גוש/חלקה	458/6636, 457/6636	תיק בניין	0821-012
מס' תב"ע		שטח המגרש	6342 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ויסמן אלכסנדר	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 61, תל אביב - יפו 6436210
עורך ראשי	לייטמן ליאור	שדרות הר ציון 106, תל אביב - יפו 6653461
מתכנן שלד	אידלס נחמן	דרך בגין מנחם 44, תל אביב - יפו 6618360

מהות הבקשה: (ריהאם מסרי)

מהות עבודות בניה
מבוקשת הריסת 3 מבנים חד קומתיים הנמצאים בחלקה 457 והריסת מבנה אחד הנמצא על חלקה 458, תוך כדי שמירה על העצים הקיימים בתחום המגרש (מלבד אלו שאושרו לכרייתה ו/או העתקה במסגרת היתר קודם מספר 17-0750).

מצב קיים:

על המגרש קיימים מספר מבנים המשמשים כבית ספר ע"ש דוד ילין.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
650	1953	הקמת בית ספר בן 3 קומות ומרתף, המכיל מחסנים, כיתות לימוד ומשרדים.
921	1954	הקמת צריף עבור בית הספר המכיל 2 כיתות לימוד.
658	1971	הקמת אולם התעלמות עבור בית ספר דוד ילין.
1-159	1980	הקמת מקלט ציבורי תת קרקעי.
13-0655	2013	הנגשת מבנה בית ספר, הקמת מעלית חיצונית עם רחבת כניסה וגגון כמבנה נפרד בתפר למבנה בית הספר (בן 3 קומות).
17-0750	2017	הרחבת בית ספר דוד ילין ע"י הוספת מבנה נוסף בן 3 קומות, המכיל 17 כיתות לימוד.

בעלויות:

עפ"י נסח הטאבו החלקות 458 ו-457 בגוש 6636 בבעלות עיריית ת"א, על גבי הבקשה חתום המבקש ומנהל אגף נכסים אלי לוי חתום כנציג הבעלים.

הערות נוספות:

- על המגרש חלות הוראות תכנית צ ותכנית 2204 הדר יוסף, המגדירות את החלקה ביעוד בנייני ציבור ולא קיימת מניעה עפ"י תכניות אלו להריסת המבנים המבוקשים.
- יצוין כי, הגגות המיועדים להריסה הם גגות בנויים (לא אסבסט).
- מבדיקה במערכת, לא נמצא הגשה לבניה חדשה במקום הבנייה המבוקשת להריסה.
- עפ"י תמונות שצורפו לבקשה המבוקש טרם נהרס.

חו"ד מכון רישוי

נדב פרסקו 24/02/2019

במגרש וסביבתו קיימים עצים שפרטיהם בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי. בהיתרים קודמים, היתר להרחבת בית ספר מספר 17-0750, והיתר מבנים יבילים מספר 17-0522, ניתן אישור להעתקות וכריתות המפורטות בטבלה. כל העצים הנותרים מבוקשים לשימור. התווספו תנאים בהיתר ולגמר להגנה על העצים הקיימים.

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
2	פיקוס השדרות	5.0	30.0	3.0	שימור	4,451
5	סיאגרוס רומנזוף	6.0	25.0	5.0	כריתה	3,517
25	זית אירופי	5.0	15.0	3.0	שימור	1,335
26	זית אירופי	5.0	20.0	4.0	העתקה	3,165
27	זית אירופי	4.0	15.0	2.0	העתקה	890
28	זית אירופי	4.0	20.0	4.0	העתקה	3,165
29	זית אירופי	3.0	5.0	1.0	שימור	148
33	ברוש אריזוני	10.0	40.0	5.0	שימור	9,847
48	זית אירופי	5.0	30.0	4.0	העתקה	7,122
49	זית אירופי	3.0	5.0	1.0	העתקה	99
50	זית אירופי	5.0	20.0	3.0	העתקה	2,374
51	סיסם הודי	8.0	30.0	5.0	שימור	4,154
52	זית אירופי	3.0	10.0	2.0	שימור	396
53	אשחר רחב עלים	3.0	15.0	2.0	שימור	1,780
54	זית אירופי	5.0	15.0	2.0	העתקה	1,335
55	זית אירופי	5.0	25.0	4.0	העתקה	4,946
56	זית אירופי	6.0	30.0	4.0	העתקה	7,122
57	זית אירופי	6.0	20.0	4.0	העתקה	3,165
58	זית אירופי	6.0	15.0	4.0	העתקה	1,780
59	תמר מצוי	6.	30.0	5.	כריתה	
60	פיקוס השדרות	10.0	60.0	10.0	שימור	23,738
75	מיש דרומי	8.0	50.0	8.0	שימור	19,782
136	סיאגרוס רומנזוף	5.0	10.0	2.0	כריתה	563
137	סיאגרוס רומנזוף	4.0	10.0	2.0	כריתה	563

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 14/02/2019

חלקות 457,458 בגוש 6636 בבעלות עיריית ת"א - יפו.

אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה.

גנים ונוף-מכון רישוי - נדב פרסקו 07/02/2019

במגרש וסביבתו קיימים עצים שפרטיהם בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי. בהיתרים קודמים, היתר להרחבת בית ספר מספר 17-0750, והיתר מבנים יבילים מספר 17-0522, ניתן אישור להעתקות וכריתות המפורטות בטבלה. כל העצים הנותרים מבוקשים לשימור. התווספו תנאים בהיתר ולגמר להגנה על העצים הקיימים.

תנאים בהיתר

1. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפי"ע.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להריסת 3 מבנים חד קומתיים הנמצאים בחלקה 457 והריסת מבנה 1 הנמצא על חלקה 458, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבנייה.

הערות

ההיתר הינו עבור הריסה בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0102 מתאריך 15/04/2019

לאשר את הבקשה להריסת 3 מבנים חד קומתיים הנמצאים בחלקה 457 והריסת מבנה 1 הנמצא על חלקה 458, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבנייה.

הערות

ההיתר הינו עבור הריסה בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

רשות רישוי

24/07/2018	תאריך הגשה	18-1183	מספר בקשה
	פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	ציבורי	מסלול

גני שרונה	שכונה	דרך אליאב אריה לובה 22א	כתובת
	תיק בניין	41/7101	גוש/חלקה
3740.8	שטח המגרש	3000	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ר.מ.י	דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	כץ ירון	רחוב החשמונאים 113, תל אביב - יפו 67133
מתכנן שלד	זכות ציון	רחוב אלון יגאל 65, תל אביב - יפו 6744316

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
						מעל
	9.81	367.11				מתחת
	9.81	367.11				סה"כ

מהות הבקשה: (ישי נגר)

מהות עבודות בניה
בניית רמפת ירידה הכוללת שיקוע קטע תת קרקעי במרכז רחוב לאונרדו דה וינצ'י, לקטע תת קרקעית במגרש 6 במתחם שרונה, בצמוד למגרש 7

מצב קיים:

מתחם שרונה, בסמיכות לאזור העבודה המבוקשת עצים לשימור לפי סקר עצים של התב"ע
--

ממצאי תיק בניין:

כביש קיים אין היתר בניה.

בעלויות:

הנכס בבעלות עיריית תל אביב והבקשה חתומה ע"י אגף הנכסים של העירייה

התאמה לתב"ע (תכנית 3000 דרך תת קרקעית)

הבנייה המבוקשת הינה דרך שחלקה שיקוע וחלקה תת קרקעית. הדרך המוצעת מתחברת לדרך תת קרקעית במגרש 6 שלמבני ציבור בצמוד למגרש 7, הבניה מוצעת בתחום הדרך לפי תכנית 3000. התקבלו אישורים של אדריכלי האתר – חברת יהל מהנדסים.

הערות נוספות:

1. לאחר התייעצות טלפונית עם אדריכל האתר נמסר כי ניקוז מי גשם יבוצע ע"י מערכת שאיבה שתוקם במגרש מס' 7.
2. בתאריך ה- 10.03.2019 עודכן מפרט ההגשה לפי הערות בוחן רישוי הכוללות התייחסות לעצים הקיימים בבקשה. אישור מכון רישוי התקבל בתאריך ה- 31.03.2019.

חו"ד מכון רישוי**שירלי בר 31/03/2019**

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון על ידי שירלי בר

כיבוי אש

נספח בטיחות האש של בקשה זו ייבדק ישירות בתחנת כיבוי תל אביב.
המלצה : להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

דרכים

המגרש נמצא במתחם המנוהל על ידי חברת "יהל מהנדסים" שהיא הפרוייקטור מטעם המחלקה לפרוייקטים משולבים אשר במנהל בינוי ותשתיות.
המלצה : להעביר לוועדה לאישור

איכות הסביבה

התווספו תנאים לקבלת היתר בנושאים : זיהום קרקע
המלצה : להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

גנים ונוף

במגרש ובקרבתו קיימים 24 עצים מוגנים , מתוכם :
5 יח' מיועדים לשימור בליווי אגרונום בהתאם למיפרט השימור
19 יח' מיועדים לכריתה בערך חלפי של 21,468 ש"ח .
ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, ואישור אגרונום שפ"ע
המלצה : להעביר לוועדה לאישור

אדריכלות פיתוח

מאושר מבחינת עיצוב אדריכלי בהיבטים הנבדקים ע"י מכון הרישוי.
המלצה : להעביר לוועדה לאישור

סיכום מכון הרישוי

המלצה : להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
24	סיגלון עלה-מימוזה	3.0	10.0	2.0	כריתה	151
25	סיגלון עלה-מימוזה	4.0	15.0	2.0	כריתה	452
26	סיגלון עלה-מימוזה	5.0	20.0	3.0	כריתה	1,608
27	סיגלון עלה-מימוזה	5.0	20.0	3.0	כריתה	1,608
28	דקל - וושינגטוניה חסונה	3.0	30.0	3.0	כריתה	2,713
29	אזדרכת מצויה	4.0	15.0	4.0	כריתה	392
30	דקל - וושינגטוניה חסונה	8.0	40.0	3.0	כריתה	4,823
31	אזדרכת מצויה	4.0	20.0	3.0	כריתה	723
32	דקל - וושינגטוניה חסונה	3.0	30.0	2.0	כריתה	1,356
39	סיגלון עלה-מימוזה	2.0	10.0	2.0	כריתה	100
40	צאלון נאה	3.0	15.0	1.0	כריתה	226
41	סיגלון עלה-מימוזה	2.0	5.0	2.0	שימור	13
45	אזדרכת מצויה	4.0	15.0	5.0	כריתה	543
46	אזדרכת מצויה	10.0	15.0	5.0	כריתה	543
51	איקליפטוס המקור	10.0	50.0	6.0	שימור	14,130
52	איקליפטוס המקור	10.0	50.0	6.0	שימור	14,130
53	איקליפטוס המקור	10.0	50.0	6.0	שימור	14,130
54	איקליפטוס המקור	10.0	70.0	6.0	שימור	27,695
55	סיגלון עלה-מימוזה	4.0	10.0	3.0	כריתה	251
56	סיגלון עלה-מימוזה	4.0	10.0	3.0	כריתה	251

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
57	סיגלון עלה-מימוזה	2.0	10.0	3.0	כריתה	251
58	סיגלון עלה-מימוזה	4.0	5.0	3.0	כריתה	854
59	סיגלון עלה-מימוזה	4.0	15.0	3.0	כריתה	1,884
60	סיגלון עלה-מימוזה	4.0	15.0	3.0	כריתה	1,281

חו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילבינו קריקון 25/07/2018

המבוקש בבניה: מבצעים עבודות חפירה.

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 08/07/2018

חלקה 31 בגוש 7101 בבעלות מדינת ישראל ומהווה את מגרש 6 בתב"ע 3000 ביעוד בניני ציבור. בהתאם להוראות תב"ע 3000 המגרש הנ"ל אמור להירשם בחכירה ע"ש העירייה מתוקף הוראות התב"ע ליעוד מבנה ציבור.

מבוקש ביצוע רמפה כחלק מהדרך התת קרקעית העוברת בכל התוכנית.

במסגרת הבקשה נשמר האופציה לביצוע מרתפי חניה מתחת לרמפה שתבנה.

לנוכח כך, אין מניעה לאשר את הרמפה למעבר התת קרקעי.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ישי נגר)

לאשר את הבקשה לבניית רמפת ירידה הכוללת שיקוע ודרך תת קרקעית במרכז רחוב לאונרדו דה וינצ'י

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון רישוי.
2. הצגת אישור רשות העתיקות.
3. הצגת אישור תאום הנדסי בהתאם לעבודות הבקשות.
4. מילוי דרישות בוחן רישוי שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.

הערות

ההיתר לא מקנה כל אישור לבנייה הקיימת במגרש ובסביבתו ומתייחסת להקמת קטע שיעוק ותת קרקעית בלבד.

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון רישוי.
2. הצגת אישור רשות העתיקות.
3. הצגת אישור תאום הנדסי בהתאם לעבודות הבקשות.
4. מילוי דרישות בוחן רישוי שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.

הערות

1. ההיתר לא מקנה כל אישור לבניה הקיימת במגרש ובסביבתו ומתייחסת להקמת קטע שיקוע ותת קרקעית בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0102-19-1 מתאריך 15/04/2019

לאשר את הבקשה לבניית רמפת ירידה הכוללת שיקוע ודרך תת קרקעית במרכז רחוב לאונרדו דה וינצ'י

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון רישוי.
2. הצגת אישור רשות העתיקות.
3. הצגת אישור תאום הנדסי בהתאם לעבודות הבקשות.
4. מילוי דרישות בוחן רישוי שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.

הערות

ההיתר לא מקנה כל אישור לבנייה הקיימת במגרש ובסביבתו ומתייחסת להקמת קטע שיעוק ותת קרקעית בלבד.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

רשות רישוי

30/07/2018	תאריך הגשה	18-1214	מספר בקשה
	פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	ציבורי	ציבורי/תעסוקה
			מסלול

גני שרונה	שכונה	מגן קלמן אלוף 12 רחוב דה וינצ'י לאונרדו 2	כתובת
1002-002	תיק בניין	31/7101	גוש/חלקה
4645	שטח המגרש	צ, 3000	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201	ר.מ.י	מבקש
דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201	ר.מ.י	בעל זכות בנכס
רחוב החשמונאים 113, תל אביב - יפו 67133	כץ ירון	עורך ראשי
רחוב אלון יגאל 65, תל אביב - יפו 6744316	זכות ציון	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
						מעל
	11.47	532.88				מתחת
	11.47	532.88				סה"כ

מהות הבקשה: (ישי נגר)

מהות עבודות בניה
הריסת מבנים קלים והקמת חלק קטע תת-קרקעי המגשר בין רח' לאונרדו דה וינצ'י לבין השטחים של קטע תת-קרקעי בדרום הקריה במגרש 6 למבני ציבור, בצמוד למגרש 7 לפי תב"ע 3000. הדרך גובלת עם מבנה לשימור – בניין האולפנים ובאר מים.

מצב קיים:

מתחם שרונה, בסמיכות לאזור העבודה המבוקשת קיים מבנה לשימור ועצים לשימור לפי סקר עצים של התב"ע
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
18-0406 ר'	הריסת מבנים קיימים במגרש וכריתת 20 עצים במגרש ושימור 2 עצים	12/06/2018	18-0468

בעלויות:

הנכס בבעלות מינהל מקרקעי ישראל והבקשה חתומה

התאמה לתב"ע (תכנית 3000 דרך תת-קרקעית)

הבניה המוצעת כולה תת-קרקעית. התקבלה חוות דעת צוות השימור לבניה מוצעת בסמיכות עם מבנה לשימור (ראה בהמשך)

החלק הדרך המוצעת מחברת את הדרך תת-קרקעית במגרש 5 עם שיקוע דרך ברחוב לאונרדו דה וינצ'י.
התקבלו אישורים של אדריכלי אתר – חברת יהל מהנדסים.

הערות נוספות:

1. לאחר התייעצות טלפונית עם אדריכל האתר, נמסר כי ניקוז מי גשם יבוצע ע"י מערכת שאיבה שתוקם במגרש מס' 7.
2. לחלק מהמבנים המסומנים להריסה בבקשה ניתן היתר מס' 18-0468, יש לתת התייחסות למבנים שלא סומנו בהיתר מס' 18-0468 – לסמן להריסה.
3. בתאריך ה- 10.03.2019 עודכן מפרט ההגשה לפי הערות בוחן רישוי הכוללות התייחסות לעצים הקיימים בבקשה. אישור מכון רישוי התקבל בתאריך ה- 31.03.2019.

חו"ד מכון רישוי

שירלי בר 31/03/2019

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון על ידי שירלי בר

כיבוי אש

נספח בטיחות האש של בקשה זו ייבדק ישירות בתחנת כיבוי תל אביב.
המלצה: להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

זרכים

המגרש נמצא במתחם המנוהל על ידי חברת "יהל מהנדסים" שהיא הפרוייקטור מטעם המחלקה לפרוייקטים משולבים אשר במנהל בינוי ותשתיות.
המלצה: להעביר לוועדה לאישור

איכות הסביבה

התווספו תנאים לקבלת היתר בנושאים: זיהום קרקע
המלצה: להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

גנים ונוף

במגרש ובקרבתו קיימים 24 עצים מוגנים, מתוכם:
5 יח' מיועדים לשימור בליווי אגרונום בהתאם למיפרט השימור
19 יח' מיועדים לכריתה בערך חליפי של 21,468 ש"ח.
ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, ואישור אגרונום שפ"ע
המלצה: להעביר לוועדה לאישור

אדריכלות פיתוח

מאושר מבחינת עיצוב אדריכלי בהיבטים הנבדקים ע"י מכון הרישוי.
המלצה: להעביר לוועדה לאישור

סיכום מכון הרישוי

המלצה: להעביר לוועדה לאישור בכפוף לתיקונים

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
24	סיגלון עלה-מימוזה	3.0	10.0	2.0	כריתה	151
25	סיגלון עלה-מימוזה	4.0	15.0	2.0	כריתה	452

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
26	סיגלון עלה-מימוזה	5.0	20.0	3.0	כריתה	1,608
27	סיגלון עלה-מימוזה	5.0	20.0	3.0	כריתה	1,608
28	דקל - וושינגטוניה חסונה	3.0	30.0	3.0	כריתה	2,713
29	אזדרכת מצויה	4.0	15.0	4.0	כריתה	392
30	דקל - וושינגטוניה חסונה	8.0	40.0	3.0	כריתה	4,823
31	אזדרכת מצויה	4.0	20.0	3.0	כריתה	723
32	דקל - וושינגטוניה חסונה	3.0	30.0	2.0	כריתה	1,356
39	סיגלון עלה-מימוזה	2.0	10.0	2.0	כריתה	100
40	צאלון נאה	3.0	15.0	1.0	כריתה	226
41	סיגלון עלה-מימוזה	2.0	5.0	2.0	שימור	13
45	אזדרכת מצויה	4.0	15.0	5.0	כריתה	543
46	אזדרכת מצויה	10.0	15.0	5.0	כריתה	543
51	איקליפטוס המקור	10.0	50.0	6.0	שימור	14,130
52	איקליפטוס המקור	10.0	50.0	6.0	שימור	14,130
53	איקליפטוס המקור	10.0	50.0	6.0	שימור	14,130
54	איקליפטוס המקור	10.0	70.0	6.0	שימור	27,695
55	סיגלון עלה-מימוזה	4.0	10.0	3.0	כריתה	251
56	סיגלון עלה-מימוזה	4.0	10.0	3.0	כריתה	251
57	סיגלון עלה-מימוזה	2.0	10.0	3.0	כריתה	251
58	סיגלון עלה-מימוזה	4.0	5.0	3.0	כריתה	854
59	סיגלון עלה-מימוזה	4.0	15.0	3.0	כריתה	1,884
60	סיגלון עלה-מימוזה	4.0	15.0	3.0	כריתה	1,281

חו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 30/07/2018

המבוקש בבניה: מבצעים עבודות חפירה.

חו"ד נוספות:

מבנים לשימור - נדיה חמלניצקי 10/01/2019

שלוש, להלן חו"ד מח' שימור לבקשה:

דה וינצ'י לאונרדו 6 פינת מגן קלמן אלוף 12 -אולפני רשות השידור לשעבר
 חוות דעת מח' שימור לבקשה להיתר - דרך תת-קרקעית במגרש מס' 6

- במסגרת ההיתר מבקשים הקמת דרך תת-קרקעית המגשרת בין רחוב דה וינצ'י לאונרדו לבין השטחים התת-קרקעיים של מתחם שרונה. קו הדיפון המבוקש יעבור בסמוך למבנה האולפנים של רשות השידור בתוואי חלקי המבנה הלא מקוריים, המיועדים להריסה (תוספות מאוחרות). חלקים אלו אושרו להריסה בהיתר נפרד. בתוואי הקו הכחול של הפרויקט ובתוך אזור החפירה המבוקשת ישנם עצים, שסומנו לשימור לפי דו"ח אגרונום שנמצא ברשותנו.

לפי התכניות של הבקשה להיתר - לא מבקשים לבצע עוגנים זמניים.

להלן חו"ד מח' שימור לבקשה:

אין מניעה למבוקש בתנאים:

- לפי סקר אגרונום, סומנו עצים לשימור בתוואי שטח הפרויקט, כולל בתוואי החפירה: עץ מס' 215, 216, 79, 80, 81, 84, 88, כולל עצים בעלי ערך גבוה: 233, 82, 83, 85, 86, 87 בתוך גבול הפרויקט ובסמוך לו. בתכניות ההגשה חסרה התייחסות לעצים שסומנו לשימור ע"י האגרונום.
 - יש לסמן על פני מפת המדידה ועל התכניות את כל העצים (לשמור, העתקה ולכריתה) בהתאם לדוח האגרונום, כולל התייחסות לעצים שסומנו לשימור ולא ניתן לשמר אותם עקב אילוצי הביצוע.
- לגבי תוואי הדיפון במרחק של כ-1.0 מ' מקירות מבנה לשימור, יידרש:
 - ביצוע גישוש גילולי יסודות המבנה
 - קבלת חו"ד מהנדס קונסטרוקציה בנוגע למבוקש בסמוך למבנה לשימור
 - התקנת מערכת עיטור על המבנה/הבאר ההיסטורית לפי הנחיות מהנדס הקונסטרוקציה
 - בניית גדר מפח בגבול עם המבנה בגובה שלא יפחת מ-2.0 מ'

- התייחסות למערכות הטכניות בתוואי הדרך המבוקשת, כולל פתחי אוורור וש.ע., ארונות וכדומה.
- 3. עבודות פרוק של חלקי המבנה הלא מקוריים, הנמצאים בתוואי הפרויקט, יבוצעו לפי הנחיות המהנדס עם הבטחת שלמותו של המבנה המקורי.
- במידה ומבדיקת מח' הרישוי יעלה כי המבוקש אינו בהתאם לתוכניות תקפות, יש לחזור ולתאם את המבוקש עם מח' השימור.
- ההיתר יותנה בהבטחת שלמותו של המבנה והבאר הנמצאים בסמוך לפרויקט ושימור עצים שסומנו בדו"ח.

אדרי' ירמי הופמן
מנהל מח' השימור
נדיה חמלניצקי

נכסים - מירי גלברט 12/06/2018

חלקה 31 בגוש 7101 בבעלות מדינת ישראל ומהווה את מגרש 6 בתב"ע 3000 ביעוד בניני ציבור.

בהתאם להוראות תב"ע 3000 המגרש הנ"ל אמור להירשם בחכירה ע"ש העירייה מתוקף הוראות התב"ע ליעוד מבנה ציבור.
מבוקש ביצוע רמפה כחלק מהדרך התת קרקעית העוברת בכל התוכנית.
במסגרת הבקשה נשמר האופציה לביצוע מרתפי חניה מתחת לרמפה שתבנה.
לנוכח כך, אין מניעה לאשר את הרמפה למעבר התת קרקעי.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ישי נגר)

לאשר את הבקשה להקמת חלק מקטע תת-קרקעית המגשרת בין רח' לאונרדו דה וינצ'י לבין השטחים של קטע תת-קרקעית בדרום הקריה במגרש 6 בצמוד למגרש 7

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון רישוי.
2. הצגת אישור רשות העתיקות.
3. הצגת אישור תאום הנדסאי בהתאם לעבודות המבוקשות.
4. מילוי דרישות בוחן רישוי שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

מילוי דרישות מחלקת שימור לרבות שמירה על שלמותו של המבנה והבאר הנמצאים בסמוך לפרויקט.

הערות

ההיתר לא מקנה כל אישור לבנייה הקיימת במגרש וסביבתו ומתייחסת לביצוע הריסות והקמת קטע דרך תת קרקעית בלבד.

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון רישוי.
2. הצגת אישור רשות העתיקות.
3. הצגת אישור תאום הנדסאי בהתאם לעבודות המבוקשות.
4. מילוי דרישות בוחן רישוי שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. מילוי דרישות מחלקת שימור לרבות שמירה על שלמותו של המבנה והבאר הנמצאים בסמוך לפרויקט.

הערות

1. ההיתר לא מקנה כל אישור לבניה הקיימת במגרש וסביבתו ומתייחסת לביצוע הריסות והקמת קטע דרך תת קרקעית בלבד.

לאשר את הבקשה להקמת חלק מקטע תת-קרקעית המגשרת בין רח' לאונרזו דה וינצ'י לבין השטחים של קטע תת-קרקעית בדרום הקריה במגרש 6 בצמוד למגרש 7

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון רישוי.
2. הצגת אישור רשות העתיקות.
3. הצגת אישור תאום הנדסאי בהתאם לעבודות המבוקשות.
4. מילוי דרישות בוחן רישוי שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

מילוי דרישות מחלקת שימור לרבות שמירה על שלמותו של המבנה והבאר הנמצאים בסמוך לפרויקט.

הערות

ההיתר לא מקנה כל אישור לבנייה הקיימת במגרש וסביבתו ומתייחסת לביצוע הריסות והקמת קטע דרך תת קרקעית בלבד.